PRÉFET
DU VAL-
DE-MARNE
Liberté
Égalité
Fraternité

Commune d'Ivry-sur-Seine

**dossier n° PC 094 041 22 01019-M02**

date de dépôt : **6 décembre 2023**

demandeur : **M2P WITCHITZ, représentée par Monsieur MANNES Pierre**

pour : **Réhabilitation d'une halle industrielle et d'un immeuble de bureau en hôtel d'activités.**

**Les modifications portent sur le traitement des façades et sur les aménagements extérieurs.**

adresse terrain : **32 rue Robert Witchitz, à Ivry-sur-Seine (94200)**

Transmis à la DRIEA-IF le : 13/02/2024

# ARRÊTÉ
## accordant un permis de construire modificatif au nom de l'État

**Le maire d'Ivry-sur-Seine**

**Vu** le Code de l'urbanisme ;

**Vu** le plan local d'urbanisme de la commune d'Ivry-sur-Seine approuvé le 19 décembre 2013, modifié le 5 avril 2022, mis en compatibilité avec le projet ZAC Gagarine-Truillot le 4 octobre 2022, et le règlement applicable en zones UA et UIC ;

**Vu** le décret n° 2007-783 du 10 mai 2007 délimitant l'opération d'intérêt national Orly-Rungis-Seine amont ;

**Vu** l'arrêté préfectoral n° 2007/4410 du 12 novembre 2007 portant approbation de la révision du plan de prévention du risque inondation (PPRI) de la Seine et de la Marne dans le département du Val-de-Marne, la situation du projet en zonage réglementaire bleu et en zone d'aléa submersion de moins d'un mètre ;

**Vu** la demande de permis de construire modificatif présentée le 6 décembre 2023 par la société M2P WITCHITZ, représentée par Monsieur MANNES Pierre, demeurant 17 rue de la Nouvelle France, Montreuil (93100) ;

**Vu** l'objet de la demande :

- pour la réhabilitation d'une halle industrielle et d'un immeuble de bureau en hôtel d'activités. Les modifications portent sur le traitement des façades et sur les aménagements extérieurs.
- sur un terrain situé 32 rue Robert Witchitz, à Ivry-sur-Seine (94200) ;

**Vu** l'affichage en mairie d'Ivry-sur-Seine de l'avis de dépôt de la demande, prévu à l'article R. 423-6 du Code de l'urbanisme, en date du 15 décembre 2023 ;

**Vu** le permis initial n° 094 041 22 01019 accordé tacitement le 15 août 2022 et modifié le 9 mai 2023 ;

**Vu** les pièces complémentaires fournies par le demandeur en date du 10 janvier 2024 ;

**Vu** l'accord assorti de prescriptions de l'architecte des Bâtiments de France en date du 15 janvier 2024 ci-annexé ;

**Vu** l'avis favorable sous réserve du Maire, au titre du Code de l'urbanisme, en date du 11 janvier 2024, ci-annexé ;

**Sur** proposition de la directrice de l'unité départementale de l'environnement, de l'aménagement et des transports du Val-de-Marne, au titre du Code de l'urbanisme ;

## ARRÊTE

**AVIS DU MAIRE**

Dossier N° : **PC 94041 22 1019 M02**

Concernant un dossier de **Permis de Construire** déposée en Mairie le **06/12/2023**

| | |
|---|---|
| **PAR** | NOM, PRÉNOMS<br>M2P Witchitz |
| **HABITANT À** | ADRESSE DU DEMANDEUR<br>*17 rue de la Nouvelle France 93100*<br>*Montreuil* |
| **POUR UN PROJET SITUÉ À** | ADRESSE DU TERRAIN (NUMÉRO, VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE)<br>32 /34 rue Robert Witchitz<br>94200 Ivry-sur-Seine |
| | RÉFÉRENCES CADASTRALES DU TERRAIN (SECTIONS ET NUMÉROS DES PARCELLES)<br>AR0132 |

Cet avis n'est requis que lorsque la décision relève de l'État. Dans ce cas, il est transmis à la Direction Régionale et Interdépartemental de l'Equipement et de l'Aménagement Ile-de-France dans le mois de la réception de la demande à la mairie, faute de quoi il est réputé favorable. Dans les autres cas, il peut être transmis au service instructeur choisi. Il peut revêtir toute autre forme qui paraîtra utile.

**AVIS DU MAIRE**

**FAVORABLE** sous réserve du respect du règlement du Plan local d'urbanisme

**Le** 11 JAN. 2024

**Pour le Maire d'Ivry-sur-Seine**
**et par délégation,**

MAIRIE D'IVRY-SUR-SEINE 381 (Val-de-Marne)

**Romain Marchand**
**1er Adjoint au Maire**

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MINISTÈRE DE LA CULTURE

Direction régionale des affaires culturelles d'Ile-de-France
Unité départementale de l'architecture et du patrimoine du Val-de-Marne

Dossier suivi par : Nathalie BARRY

**MAIRIE D'IVRY SUR SEINE**
**SERVICE D'URBANISME**
**Esplanade Georges Marrane**
**94205 IVRY SUR SEINE**

Objet : demande de permis de construire

A Vincennes, le 15/01/2024

---

numéro : pc0412201019-2

demandeur :

adresse du projet : 32 RUE ROBERT WITCHITZ HALLE WITCHITZ ZAC IVRY CONFLUENCES 94200 IVRY SUR SEINE

M2P WITCHITZ

nature du projet : Réhabilitation
déposé en mairie le : 15/04/2022
reçu au service le : 14/12/2023
servitudes liées au projet : LCAP - abords de monuments historiques -

---

L'immeuble concerné par ce projet est situé dans le périmètre délimité des abords ou dans le champ de visibilité du ou des monuments historiques désignés ci-dessus. Les articles L.621-30, L.621-32 et L.632-2 du code du patrimoine sont applicables.

Ce projet, en l'état, est de nature à porter atteinte à la conservation ou à la mise en valeur du ou des monuments historiques ou des abords. Il peut cependant y être remédié.**L'architecte des Bâtiments de France donne par conséquent son accord assorti de prescriptions.** Par ailleurs, ce projet peut appeler des recommandations ou des observations.

Prescriptions motivées (1), recommandations ou observations éventuelles (2) :

Cet avis annule et remplace l'avis du 11.01.2024,
En référence aux pièces complémentaires reçues à l'UDAP 94 le 14.12.2023,
(1)
La fenêtre rajoutée en rdc façade nord reprendra les proportions des petites fenêtres de droite de la façade afin d'en maintenir la cohérence.

L'architecte des Bâtiments de France

Vu pour être annexé
à l'arrêté municipal du
08 FEV. 2024
Service Urbanisme Réglementation

Ghislaine FINAZ

Copie est adressée au demandeur afin de l'informer qu'il ne pourra pas se prévaloir d'un permis tacite à l'issue du délai d'instruction en application de l'article R.424-4 du code de l'urbanisme.

En cas de désaccord avec l'architecte des Bâtiments de France, l'autorité compétente peut saisir, dans un délai de sept jours à compter de la réception du présent acte, le préfet de région (direction régionale des affaires culturelles) par lettre recommandée avec accusé de réception.